

" \_\_\_\_ " декабря 2022г.

## Дефектная ведомость № 02-01-01

### Общестроительные работы

Капитальный ремонт здания Детский сад

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Выявленные дефекты
1	2	3	4	7
<b>Раздел 1. Демонтаж</b>				
1	Демонтаж деревянной перегородки	м2	13,2	находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена
2	Демонтаж наружной металлической летницы	т	0,523	находится в неудовлетворительном состоянии, необходим демонтаж
3	Разборка кирпичных перегородок	м3	2,09	находится в неудовлетворительном состоянии, необходим демонтаж
4	Прорезаемый дверной проем в стене	м3	0,24	требуется расширение проема
5	Разборка подиума железобетонного	м3	0,2	находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена
6	Демонтаж ограждения лестницы	м	12	находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена
<b>демонтаж конструкции пола</b>				
7	Разборка плинтусов: деревянных и из	м	273,5	Покрытие полов из линолеума пузырится, имеются разрывы покрытия; полы из плитки- имеют трещины в виде сплошных линий и отслаивание плитки; дощатые полы в неудовлетворительном состоянии; вздутие полов из ламината.
8	Демонтаж конструкции пола (половые доски и лаги)	м2	449,1	
9	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	м2	83,9	
10	Разборка покрытий полов: из линолеума	м2	397,1	

1	2	3	4	7
11	Очистка бетонных поверхностей пола от старого окрасочного покрытия (лестница)	м2	17,1	
<b>Демонтаж облицовки стен</b>				
12	Очистка поверхности стен от старого окрасочного покрытия	м2	1496,2	стены помещений находятся в неудовлетворительном состоянии, имеется шелушение окрасочного слоя, а также отслаивание отдельных плиток на стенах, а местами вместе со штукатуркой.
13	Демонтаж керамической плитки с отбивкой штукатурного слоя	м2	282,5	
<b>Демонтаж облицовки потолка</b>				
14	Очистка плит от окраски с отбивкой штукатурного слоя	м2	562,9	потолки помещений находятся в неудовлетворительном состоянии, имеется шелушение окрасочного слоя
<b>Демонтаж заполнений дверных и оконных проемов</b>				
15	Демонтаж деревянных подоконных досок	м2	4,4	Выявлен износ и рассыхание конструкции оконных блоков, поражение конструкций гнилостным грибом (загнивание); В дверных блоках выявлены деформации и рассыхание конструкций, выраженные в перекосах и неплотностях при закрывании. Нарушение ЛКП.
16	Демонтаж металлического отлива	м	8,8	
17	Демонтаж деревянных оконных рам с коробкой	шт	4	
18	Демонтаж деревянной двери с коробкой	м2	62	
19	Демонтаж металлической двери с коробкой	м2	2,94	
20	Демонтаж ПВХ двери с коробкой	м2	8,12	
<b>Раздел 2. Монтаж проемов</b>				
<b>Пробиваемый проем ПР-1</b>				
21	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий и грунтовкой и окраской за 2 раза	т	0,117	отсутствует, требуется установка
22	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	2,87	
23	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	2,8	
<b>Пробиваемый проем ПР-2</b>				
24	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий и грунтовкой и окраской за 2 раза	т	0,0233446	отсутствует, требуется установка
25	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	0,258	
<b>Пробиваемый проем ПР-3</b>				

1	2	3	4	7
26	Демонтаж перемычек массой до 0,3 т	шт	1	находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена
27	Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий и грунтовкой и окраской за 2 раза	т	0,063	взамен демонтируемого
28	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	1,12	
29	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича	м3	0,3	
<b>Раздел 3. Монтаж дверей и окон</b>				
30	Установка металлических дверных блоков	м2	2,94	взамен демонтируемого
31	Установка блоков из ПВХ	м2	72,8	
32	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ	м2	18,5	
33	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 500мм	м	9,2	
34	Устройство отливов	м2	1,38	
35	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей	м2	5,6	
36	Установка подоконных досок из ПВХ шириной 500мм	м	3,2	
37	Устройство отлива шириной 150мм	м2	0,48	
<b>Откосы</b>				
38	Расчистка откосов с последующей гипсовой штукатуркой толщ.5мм и окраской	м2	148,9	взамен демонтируемого
<b>Раздел 4. Полы</b>				
<b>Тип пола 1 (пом. 1 эт:1,2,4,5,6,8,9,18,21; 2 эт:5,6,11,12; лестнич.площадки)</b>				
39	Устройство стяжек толщиной 20 мм	м2	112,9	взамен демонтируемого
40	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером	м2	112,9	
<b>Тип пола 2 (1 эт. пом. 14,15,26,27)</b>				
41	Укладка экструзионного пенополистирола	м2	151,2	взамен демонтируемого
42	Устройство фольгированной пленки	м2	151,2	

1	2	3	4	7
43	Устройство армированной стяжки толщиной 70мм	м2	151,2	
44	Устройство гомогенного покрытия	м2	151,2	
<b>Тип пола 3 (1 эт. пом. 3,7,16,17,19,20)</b>				
45	Укладка экструзионного пенополистирола	м2	41,6	взамен демонтируемого
46	Устройство армированной стяжек 70мм	м2	41,6	
47	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером	м2	41,6	
<b>Тип пола 4 (1 эт. пом: 10,11,12,13,22,23,24,25; 2 эт. пом:2,3,4,7,8,9,10,13,14,15)</b>				
48	Укладка лаг: по плитам перекрытий	м2	255,9	взамен демонтируемого
49	Устройство покрытий: дощатых	м2	255,9	
50	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2	м2	123,3	
51	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2	м2	132,6	
52	Устройство гомогенного покрытия	м2	255,9	
<b>Тип пола 5 (Лестница проступь и подступенок)</b>				
53	Ремонт выбоин и трещин составом на цементной основе	мест	26	лестница находится в неудовлетворительном состоянии, требуется выполнить полный комплекс работ
54	Пропитка для бетона универсальная	м2	17,1	
55	Окраска сотоволм для бетонных полов	м2	17,1	
<b>Устройство плинтуса ПВХ (1 и 2 эт.)</b>				
56	Устройство плинтусов поливинилхлоридных	м	367	взамен демонтируемого
<b>Раздел 5. Отделка помещений 1 этаж</b>				
<b>Потолок</b>				
57	Гипсовая штукатурка потолка	м2	324,7	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ
58	Шпаклевка потолка с последующей известковой окраской	м2	324,7	
<b>Стены (пом. 1,3,6,7,10,11,12,13,14,15,19,20,22,23,24,25,26,27)</b>				
59	Гипсовая штукатурка стен с последующей окраской вододисперсионной	м2	722,4	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ

1	2	3	4	7
60	Штукатурка цементно-песчаная с последующей облицовкой стен керамической плиткой	м2	11	
<b>Стены (пом. 4,8,9,21)</b>				
61	Гипсовая штукатурка стен с последующей окраской водоэмульсионной	м2	86,2	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ
62	Штукатурка цементно-песчаная с последующей облицовкой стен керамической плиткой	м2	86,2	
63	Гипсовая штукатурка стен с последующей окраской водоэмульсионной	м2	71,3	
<b>Стены (пом. 5,16,17,18)</b>				
64	Штукатурка цементно-песчаная с последующей облицовкой стен керамической плиткой	м2	162,2	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ
<b>Ограждение лестницы</b>				
65	Устройство металлических ограждений с последующей грунтовкой и окраской за 2 раза	м	12	взамен демонтируемого
<b>Раздел 6. Отделка помещений 2 этаж</b>				
<b>Потолок</b>				
66	Гипсовая штукатурка потолка	м2	238,2	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ
67	Шпаклевка потолка с последующей известковой окраской	м2	238,2	
<b>Стены (пом. 2,3,4,7,8,9,10,13,14,15)</b>				
68	Гипсовая штукатурка стен с последующей окраской водоэмульсионной	м2	568,2	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ
69	Штукатурка цементно-песчаная с последующей облицовкой стен керамической плиткой	м2	5,5	
<b>Стены (пом.5,6,11,12)</b>				
70	Штукатурка цементно-песчаная с последующей облицовкой стен керамической плиткой	м2	74,4	взамен демонтируемого выполнить полный комплекс отделочных работ

1	2	3	4	7
71	Гипсовая штукатурка стен с последующей окраской водэмульсионной	м2	77,5	
<b>Раздел 7. Кровля</b>				
72	Демонтаж деревянного оконного блока с дефлекторной решеткой	шт	2	Выявлен износ и рассыхание конструкции
73	Установка блока оконного с дефлекторной решеткой с светопрозрачным заполнением 1,1x0,9	м2	0,99	взамен демонтируемого
74	Монтаж снегозадержателя с ограждением	м	81,2	отсутствует, требуется установка
75	Устройство карнизной планки с полиэфирным покрытием	м2	24	отсутствует, требуется установка
<b>Водосточная система</b>				
76	Желоб полукруглый Ф200мм	м	84	отсутствует, требуется установка
77	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	10	
78	Устройство трубы металлической	м	72	
79	Устройство металлического колена	шт	20	
80	Устройство металлического слива	шт	10	
<b>Раздел 8. Козырек КЗ-1 -2шт</b>				
81	Закладная деталь для крепления стоек	т	0,014128	отсутствует, требуется установка
82	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	т	0,00288	
83	Монтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м	т	0,222054	
84	Устройство металлических ограждений	м	1,8	
85	Монтаж стропильных и подстропильных ферм	т	0,067733	
86	Устройство обрешетки с прозорами	м2	3,7	
87	Устройство кровли из металлочерепицы	м2	3,7	
<b>Раздел 9. Фасад</b>				
<b>Демонтаж</b>				
88	Демонтаж профлиста по металлическому каркасу	м2	61,5	находится в неудовлетворительном состоянии требуется демонтаж

1	2	3	4	7
89	Демонтаж штукатурного слоя цоколя	м2	64,5	
<b>Монтаж</b>				
<b>Вент фасад</b>				
90	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	м2	716,1	выполнить полный комплекс работ по монтажу вентилируемого фасада
91	Обработка стен цоколя гидрофобным составом	м2	64,5	
92	Облицовка фасада керамогранитной плиткой по металлическому каркасу с утеплением	м2	716,1	
93	Облицовка: оконных проемов	м2	124,1	
94	Облицовка: дверных проемов	м2	17,9	
<b>Крыльца, выходы из групп</b>				
95	Оштукатуривание по сетке кирпичных боковых поверхностей крылец с последующей окраской	м2	24,50	боковая часть крыльца находится в неудовлетворительном состоянии, требуется произвести оштукатуривание стен по сетке с последующей окраской
96	Устройство стяжек: цементных толщиной 30 мм	м2	95	отсутствует, требуется установка
97	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером	м2	95	отсутствует, требуется установка
98	Устройство грязесборной резиновой ячеистой дорожки	м2	5	отсутствует, требуется установка
<b>Раздел 10. Отмостка</b>				
99	Разборка бетонной отмостки	м3	11,1	Отмостка находится в неисправном техническом состоянии. При обследовании выявлены следующие дефекты: -разрушение конструкции отмостки, на большей части полное отсутствие;
100	Устройство щебня	м3	8,51	взамен демонтируемого
101	Устройство гидроизоляции	м2	85,1	
102	Устройство компенсационного шва	м2	28,1	
103	Устройство армированной бетонной отмостки	м2	85,1	